

Администрация
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
и градостроительству**

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Ушакова, д.1
тел. 207-70, факс 219-35

Председателю
СТСН «Первомайское»
Родионову А.В.
г. Санкт-Петербург,
Новоизмайловский пр. дом 2 лит. А
кв. 25

17.07.2018 № А - 4092
на № 11276 от 03.07.2018

Уважаемый Алексей Валерьевич!

КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградская область, в ответ на Ваше обращение о предоставлении в собственность бесплатно СТСН «Первомайское» земельного участка, площадью 62825 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское сообщает следующее:

Как следует из публичной кадастровой карты (<http://pkk5.rosreestr.ru>) земельный участок с кадастровым номером 47:01:1778001:1 без координат границ, т. е. границы земельного участка не установлены, в границах кадастрового квартала 47:01:1778001 расположены земельные участки, находящиеся в пользовании граждан - членов садоводческих товариществ, информации о границах земель общего пользования СТСН «Первомайское» отсутствует.

Статьей 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

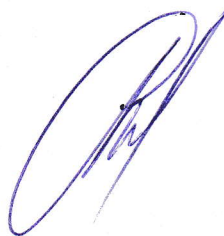
Согласно статье 25 того же Кодекса права собственности и постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон N 122-ФЗ).

В силу пункта 2 статьи 28 Закона N 66-ФЗ Товарищество вправе требовать предоставления ему в собственность только земельных участков, относящихся к имуществу общего пользования.

На основании приведенных норм и с учетом установленных обстоятельств комитет считает, что испрашиваемый земельный участок не может являться объектом гражданских и земельных правоотношений в связи с отсутствием индивидуализирующих его характеристик - кадастрового учета, присвоения кадастрового номера, установления границ и целевого назначения.

Ввиду изложенного, рассмотрение вопроса о предоставлении в собственность бесплатно СТСН «Первомайское» земельного участка, площадью 62825 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, пос. Первомайское не представляется возможным, ввиду отсутствия предусмотренных законодательством оснований для признания права собственности Товарищества на указанный земельный участок.

Председатель комитета



Колмак С.В.

Исполнитель Дорофеева М.А.
т. раб. (81378) 319-70