

Протокол заседания правления СТСН «Первомайское» от 14 июня 2026 г.

ПРОТОКОЛ

Заседания правления СТСН «Первомайское»

Ленинградская область

14 июня 2026 г.

Заседание Правления началось: в 12-00

Адрес: Ленинградская область, Выборгский район, поселок Первомайское, улица Рябиновая д.11, помещение Правления СТСН «Первомайское».

Присутствовало: 6 членов правления из 7 :

Родионов А.В., Верещагин И.И., Данилов А.В., Синцов В.В., Соловьева Л.А., Кольчевский К.Г.

Избрали: председателем заседания - Родионова А.В. секретарем - Верещагина И.И.

Регламент заседания:

1). Утверждение повестки дня общего Собрания СТСН «Первомайское»

2). Утверждение даты проведения общего Собрания СТСН «Первомайское»

Выступили:

Верещагин И.И.

Предложил провести общее Собрание СТСН «Первомайское» в очно- заочной форме. Провести очное собрание 27 июня 2026г. в 12-00 у здания правления, заочную часть собрания в период с 27 июня по 20 сентября 2025 года. Бюллетени для голосования получать и сдавать по субботам согласно графика работы бухгалтера с 13-00 по 16-00 в помещении правления СТСН «Первомайское» или опускать в ящик для почтовой корреспонденции.

Голосовали:

«За» __6____, «Воздержались» ____ - ____, «Против» ____ - ____

Родионов А.В..

Предложил:

- увеличить членские взносы с 01 июля 2025 по 30 июня 2026 года на 12.83 %, в соответствии с увеличением цен на электроэнергию и ЖКУ.

Сформировать смету доходов

- на период с 1 июля 2026 г. по 30 июня 2027 года из расчета 27,21 руб. в год за квадратный метр находящегося во владении земельного участка.

Голосовали:

«За» __6____, «Воздержались» ____ - ____, «Против» ____ - ____

Верещагин И.И. :

Предложил включить в Повестку дня общего Собрания СТСН «Первомайское» следующие вопросы:

1. Утверждение отчета Правления.

2. Утверждение Приходно-расходной сметы товарищества на период с 1 июля 2026 г. по 30 июня 2027 года.

Родионов А.В..

Сообщил, что 14 земельных участков СТСН «Первомайское» учтены в настоящее время с «технической ошибкой» и не отражены на публичной карте Росреестра, их владельцам необходимо исправить техническую ошибку :

Участок 23 - Ольховая 16
Участок 24- Ольховая 18
Участок 40- Калиновая 10
Участок 13 - Ольховая 25
Участок 51- Кленовая 4
Участок 97-Летняя 20
Участок 108-Летняя 3
Участок 109-Летняя 5
Участок 150-Тихая 60
Участок 155-Тихая 74
Участок 163-Тихая 51
Участок 164-Тихая 53
Участок 182 - Ореховая 25
Участок 183 - Ореховая 23

Для соответствия законодательству РФ и включению земель в границы поселка Первомайское СТСН «Первомайское» выше перечисленные участки должны быть отображены на публичной кадастровой карте Росреестра.

Предложил:

Внести в повестку дня Общего собрания вопрос о финансировании работ по исправлению технической ошибки 14 земельных участков в смету расходов в размере 14х 14000 руб = 196000 рублей в раздел « прочие расходы» с последующей компенсацией в течении 6-месяцев.

.Голосовали:

«За»_6_____, «Воздержались»____-_____, «Против»____-_____

14 июня 2026 года

Председатель СТСН «Первомайское»

Родионов А.В.

Секретарь

Верещагин И.И.